

Vergabeverfahren (Offenes Verfahren gemäß VgV in zwei Fachlosen) – Los 1 (HLS)

Ingenieurleistungen Technische Ausrüstung (ELT und HLS) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff. (in zwei Fachlosen)

Bauvorhaben: Einhard-Gymnasium, Robert-Schuman-Straße 4, 52066 Aachen
Sanierung der Aula

Bauherr: Stadt Aachen, Gebäudemanagement, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Leistungsbild Technische Ausrüstung – Anlagengruppen 1, 2, 3 & 8 – gemäß HOAI – Anlage 15

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teilstg.
LPH 1	Grundlagenermittlung		
a	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des AG Im Benehmen mit dem Objektplaner	☒	
b	Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und ggfs. zur technischen Erschließung	☒	
e	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☒	
LPH 2	Vorplanung		
a	Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	☒	
b	Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören z.B: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschl. Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf,	☒	
c	Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzip-Schaltbildes für jede Anlage	☒	
d	Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	☒	
e	Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	☒	
f	Kostenschätzung nach DIN 276 (2. Ebene) und Terminplanung	☒	
g	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☒	

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teilstg.
LPH 3	Entwurfsplanung		
a	Durcharbeitung des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	☒	
b	Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	☒	
c	Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen, Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen, Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen, Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	☒	
d	Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	☒	
e	Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	☒	
f	Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und Terminplanung	☒	
g	Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	☒	
h	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☒	
LPH 4	Genehmigungsplanung (gilt nur für Anlagengruppe 3 - Lüftungsanlagen)		
a	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden	☒	
b	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	☒	

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teilstg.
LPH 5	Ausführungsplanung		
a	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsreifen Lösung	☒	
b	Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile, Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne), Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	☒	
c	Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen	☒	
d	Fortschreibung des Terminplans	☒	
e	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	☒	
f	Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	☒	
LPH 6	Vorbereiten der Vergabe		
a	Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	☒	
b	Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke	☒	
c	Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	☒	
d	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	☒	
e	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	☒	
f	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	☒	

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teilstg.
LPH 7	Mitwirkung bei der Vergabe		
a	Einholen von Angeboten	☒	
b1	Vervielfältigen und Versenden der Leistungsverzeichnisse, Durchführen der Submission, rechnerisches und formales Prüfen und Werten der Angebote einschl. Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen	☐	
b2	Sachliches und fachliches Prüfen und Werten der Angebote, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	☒	
c	Führen von Bietergesprächen	☒	
d	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	☒	
e	Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren	☒	
f	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung	☒	
LPH 8	Objektüberwachung und Dokumentation		
a	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik	☒	
b	Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	☒	
c	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)	☒	
d	Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)	☒	
e	Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise	☒	
f	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	☒	
g	Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	☒	
h	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag	☒	
i	Kostenfeststellung	☒	
j	Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen	☒	
k	fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung	☒	

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teillstg.
LPH 8	Objektüberwachung und Dokumentation (Fortsetzung)		
l	Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	☒	
m	Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollzähligkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	☒	
n	Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	☒	
o	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	☒	
p	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	☒	
LPH 9	Objektbetreuung		
a	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	☒	
b	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	☒	
c	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	☒	